Bestand BA4:

Rückbau Fenster+ Sonnenschutz

Rückbau Metallrahmentüren

Rückbau elastische Bodenbeläge

Klassenraum 14 I xx
MS
NUF: 61,59 m²
RH: 3,300
B
D

Gruppenraum 2 I xx
NUF: 35,51 m²
RH: 3,300
B
D

Klassenraum 13 I xx
MS
NUF: 67,01 m²
RH: 3,300
B
D

Förderlehrer I 24
NUF: 23,28 m²
RH: 3,300
B
D

Flur
VF: 11,59 m²
RH: 3,300
B
D

Diff. Lernlandschaft I xx
NUF: 25,97 m²
RH: 3,300
B
D

Technik
TF: 6,36 m²
RH: 3,300
B
D

Flur
VF: 9,24 m²
RH: 3,300
B
D

Technik
TF: 3,27 m²
RH: 3,300
B
D

Rückbau Fassade Vorbau komplett

Rückbau Vorbau
PRF 4.5

TRH 4
VF: 23,92 m²
RH: 2,800
B
D

T30RS FSA
300/238
LD 100

PRF 4.6

Flur
VF: 23,90 m²
RH: 2,800
B
D

PRF 4.4

OGTS GS
Büro I xx
NUF: 16,08 m²
RH: 2,800
B
D

Wandöffnung
alt 98/198
neu 113,5/238

Diff. Lernlandschaft I xx
NUF: 32,72 m²
RH: 2,800
B
D

T30D (Bestand)
T60DS (neu)
LH Best. 198
neu 198/280
LD 100

EDV 1 I xx
NUF: 58,72 m²
LH: 3,740
B
D

WC H
NUF: 14,97 m²
RH: 3,700
B
D

Wandöffnung neu
113,5/280

Flur
VF: 10,72 m²
RH: 3,100
B
D

WC D
NUF: 11,27 m²
RH: 3,700
B
D

Wandöffnung vergrößern =UK UZ
alt 81/201
neu 113,5/280

14 Garderobenplätze

Diff. Lernlandschaft I xx
NUF: 43,23 m²
RH: 4,020
B
D

7 Garderobenplätze

12 Garderobenplätze

14 Garderobenplätze

23 Garderobenplätze

Gard.
NUF: 21,37 m²
AHD: 3,00
LH: 3,000
B
D

Technik
TF: 3,73 m²
AHD: 3,00
LH: 3,000
B
D

Abst.
NUF: 5,75 m²
AHD: 3,00
LH: 3,000
B
D

Flur
VF: 18,07 m²
AHD: 3,00
LH: 3,000
B
D

WandÖffn Sturz neu 126/300

Auflager Stahlträger neu

T30RS FSA

Wandöffnung Unterzug Stahlträger neu Auflager MW Bestand

Deckenöffnung verschließen

Entrauchungsschacht F30 (MW) über Dach (1,5x1,5m) freier Querschnitt mind. 1m²

OK FFB +3,65 ≙ 242,50 m ü. NHN

TRH 2
VF: 37,72 m²
RH: 4,020
B
D

Elementwand verglast F30

INKLUSION

White Board

OGTS GS
Hausaufgaben I xx
NUF: 52,12 m²
RH: 4,090
B
D

Hauswirtschaft I xx
NUF: 88,44 m²
RH: 3,690
B
D

WaMa, Vorrats, HWB, SpüMa, Kühlen

Putzschrank

Essen

Geschirr/Deko

Schreibplatz

Vorbereiten, Kochen

Demo-AT

WandÖffn Sturz neu 1135/226

Abbruch Brüstung Breite Bestand

Rückbau Brüstung MW

Längsschnitt

Bestand BA3:

Rückbau Fensterbrüstung MW

Rückbau Pfeilerverkleidung innen Trockenbau mit Stahl-UK

Rückbau Fenster+ Sonnenschutz

Rückbau Metallrahmentüren

Rückbau elastische Bodenbeläge

PDF GP_100_GR_OG_03

Projekt

Umbausanierung des alten Dr.-Pfleger-Gebäudes für die Montessori-Schule Bamberg/Hallstadt

Baugrundstück

Emil-Kemmer-Str. 33
96103 Hallstadt
Bayern/Deutschland
1537 Hallstadt

Bauherr/in

Montessori Bamberg e.V.
Weiße Marterstraße 4
96049 Bamberg
Bayern/Deutschland

Planverfasser

BEARBEITER

27.05.2026
Ort, Datum

Leistungsphase PDF

Maßstab	1:50
Gezeichnet	
Datum	27.05.2026
Blattgröße	Din A0
Projektnummer	287
Freigabe	

Planinhalt: Grundriss Obergeschoss

Index:

Plannummer: GP_100_GR_OG_03